

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS
NR. 1709 / 24.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de
proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren -
stradă și drumuri agricole- " aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș,
judetul Satu Mare**

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 ,
privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1710 /24.12.2024 a primarului comunei Calinesti Oas,
 - Raportul de specialitate nr. 1711/ 24.12.2024 , întocmit de d-na David Cozmin ,
responsabil urbanism
 - documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și
Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
 - Declarația nr. 1712 /24.12.2024 , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația
juridică a terenului,
 - prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
 - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificările și
completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
 - prevederile Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
 - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor
tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al
comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
 - prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG,
nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
- In temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG,
nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
**Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , întrunit în cea de-a
12 -a sedinta, ordinara, din data de 30.12.20214**

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a
imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în
Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren – stradă și drumuri agricol- ,
aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face
parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaș și în Cartea
Funciară a a unor imobile teren – stradă și drumuri agricole- , aflate pe teritoriul comunei
Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre .

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în
vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 1709 /24.12.2024

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m.l.)	Suprf. (mp)	Nr. seg
1	Strada Deltei, drum agricol Delta	Intravilan-extravilan Calinesti Oas	2771, 322	2771/1	154	2015	5
				2771/2, 322/1	131	1251	
				322/2	367	3894	
				322/3	148	1478	
				322/4	211	2034	
2	Drum agricol Josani	Extravilan Calinesti Oas	5062	5062/1	7	53	2
				5062/2	229	1161	
3	Drum agricol Coltou	Extravilan Calinesti Oas	309, 312, 314	309/14	485	1940	3
				312/2	230	908	
				314/3	267	1063	

Calinesti Oas , la 24 decembrie 2024

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile aparinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri aparinand domeniului public sau privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice să faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, imobilele **teren – avand categoria de folosință –strada și drumuri agricole** situate in intravilanul și extravilanul comunei Călinești Oaș , **identificate conform ANEXEI nr. 1 LA Proiectul de Hotărâre nr. 1709 /1 5.02.2024** nu sunt notate in Cartea Funciară si nu sunt trecute in domeniul public al comunei Călinești Oaș fiind necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru inscrierea acestora, .

-In baza documentatiei cadastrale intocmite de Ing. Măgurean Gavril si

- avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea “

Proiectului de hotărâre

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren - stradă și drumuri agricole- “ aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

PRIMAR,
BUMB IOAN



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OȘ
Nr. 1711 /24.12..2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Intrucât în inventarul public al comunei nu sunt notate în Cartea funciara foarte multe străzi de pe raza comunei, lucru obligatoriu, este necesar identificarea, efectuarea măsurătorilor topograce, întocmirea documentațiilor cadastrale precum și aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora în Cartea Funciara.

Astfel imobilele **teren –avand categoria de folosință actuală- stradă și drumuri agricole** situate în intravilanul și extravilanul comunei Călinești Oaș, nu sunt notate în Cartea funciara și nici în inventarul public al comunei, ceea ce este un impediment major atât în derularea unor investiții pentru amenajarea acestora cât și pentru obținerea unor finanțări pentru modernizare.

Drept urmare, s-a întocmit o documentație cadastrală de ing. Măgurean Gavril, care necesită aprobarea prin hotărâre de către Consiliul local., motiv pentru care consider oportun și necesare analizarea și aprobarea

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara a comunei Călinești Oaș a unui număr de 34 străzi aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș,
judetul Satu Mare

RESPONSABIL URBANISM,
DAVID COZMIN

David

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 1712 / 24.12.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Avand in vedere următoarele imobile- teren :

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m.l.)	Suprf. (mp)	Nr. seg
1	Strada Deltei, drum agricol Delta	Intravilan-extravilan Calinesti Oas	2771, 322	2771/1	154	2015	5
				2771/2, 322/1	131	1251	
				322/2	367	3894	
				322/3	148	1478	
				322/4	211	2034	
2	Drum agricol Josani	Extravilan Calinesti Oas	5062	5062/1	7	53	2
				5062/2	229	1161	
3	Drum agricol Coltou	Extravilan Calinesti Oas	309, 312, 314	309/14	485	1940	3
				312/2	230	908	
				314/3	267	1063	

Prin prezenta adeverim faptul ca aceste terenuri nu au făcut obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997 , a Legii nr.1/2000 ,a Legii nr.247/2005 , nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, terenurile nu sunt în litigiu și nu sunt grevate de sarcini.

PRIMAR,
BUMB IOAN

